

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Unterlagen für den Verkauf

Diese Papiere braucht ein Verkauf, von der Bewertung bis zum Notartermin. Hinter jeder Zeile steht, wo das Dokument herkommt. Haken Sie ab, was Sie schon haben.

Für jede Immobilie

☐	Grundbuchauszug Aktuell, möglichst nicht älter als drei Monate	WOHER Grundbuchamt beim Amtsgericht
☐	Flurkarte Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Grundstücksgrenzen	WOHER Vermessungsamt (in Bayern: Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung)
☐	Energieausweis Gültig und spätestens bei der Besichtigung vorzulegen	WOHER Hausverwaltung (Wohnung) oder Energieberater (Haus)
☐	Wohnflächenberechnung Nach Wohnflächenverordnung, mit allen Räumen	WOHER Bauamt (Bauakte) oder eigene Unterlagen vom Kauf
☐	Grundrisse, Schnitte, Ansichten Wenn möglich bemaßt	WOHER Bauamt (Bauakte), in München die Lokalbaukommission
☐	Nachweise über Sanierungen Rechnungen und Belege zu Dach, Heizung, Fenstern, Bädern	WOHER Ihre eigenen Unterlagen

Zusätzlich bei einer Eigentumswohnung

WOHNUNG

☐	Teilungserklärung Mit Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung	WOHER Hausverwaltung oder Grundbuchamt (Grundakte)
☐	Protokolle der Eigentümerversammlungen Der letzten drei Jahre, dazu die Beschluss-Sammlung	WOHER Hausverwaltung
☐	Hausgeld- und Rücklagenaufstellung Letzte Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Stand der Erhaltungsrücklage	WOHER Hausverwaltung

Wenn es zutrifft

☐	Mietverträge Bei einer vermieteten Immobilie, mit allen Nachträgen	WOHER Ihre eigenen Unterlagen
☐	Erbschein oder eröffnetes Testament Bei einer geerbten Immobilie	WOHER Nachlassgericht beim Amtsgericht

Fehlt etwas? Ich nehme Ihnen den Papierkram ab.

Beim Behörden-Service von KILIANS ELEVEN besorge ich die notwendigen Dokumente für Sie.

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Unterlagen für die Vermietung

Die kürzere Liste: was Sie für Exposé, Besichtigung und Mietvertrag bereitlegen. Haken Sie ab, was Sie schon haben.

Für jede Vermietung

☐	Energieausweis Gültig und spätestens bei der Besichtigung vorzulegen	WOHER Hausverwaltung (Wohnung) oder Energieberater (Haus)
☐	Grundriss Für das Exposé	WOHER Bauamt (Bauakte) oder eigene Unterlagen
☐	Wohnflächenberechnung Grundlage für Miete und Nebenkosten	WOHER Bauamt (Bauakte) oder eigene Unterlagen vom Kauf
☐	Letzte Nebenkostenabrechnung Für die Höhe der Vorauszahlung	WOHER Hausverwaltung oder Ihre eigenen Unterlagen

Zusätzlich bei einer Eigentumswohnung

WOHNUNG

☐	Hausordnung Wird Teil des Mietvertrags	WOHER Hausverwaltung
☐	Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung Für Regeln zu Nutzung, Tierhaltung und Stellplatz	WOHER Hausverwaltung oder Grundbuchamt (Grundakte)

Ihre Notizen

Fehlt etwas? Ich nehme Ihnen den Papierkram ab.

Beim Behörden-Service von KILIANS ELEVEN besorge ich die notwendigen Dokumente für Sie.